

KOMUNIKAT

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Prudniku

skierowany do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych, zlokalizowanych na terenie powiatu prudnickiego, w związku z możliwością wystąpienia w okresie zimowym, zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji istniejących budynków, spowodowanego nadmiernym obciążeniem śniegiem lub lodem.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przypomina osobom odpowiedzialnym za właściwe utrzymanie obiektów budowlanych, że w razie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy obiektów budowlanych, w tym również budynków mieszkalnych, zgodnie z dyspozycją z art. 61 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami), zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego. W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu oraz elementów elewacji budynku. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdniach przebiegających bezpośrednio przy budynku. Należy jednak przy tym pamiętać, że niewłaściwe, niezgodne z zasadami BHP wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu lub lodu z dachu bądź innych elementów zewnętrznych budynku może stwarzać realne zagrożenie zarówno dla samego budynku, jak i osób wykonujących te prace. Dlatego wszelkie takie prace należy prowadzić wyłącznie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP. Przypomnienia wymagają również sankcje za zaniechanie wykonywania powyższych obowiązków, gdyż zgodnie z art. 91a przepisów karnych ustawy - Prawo budowlane, kto nie spełnia, określonego w art. 61 ww. ustawy, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega karze grzywny, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Zatem w przypadku wystąpienia dużych opadów śniegu i nadmiernego gromadzenia się śniegu lub lodu w ilościach, mogących spowodować ponadnormatywne obciążenie konstrukcji dachu, właściciel lub zarządca jest obowiązany nie dopuścić do wystąpienia przeciążenia, poprzez zapewnienie usunięcia nadmiaru śniegu lub lodu z obciążonej powierzchni dachu, bądź innych elementów obiektu.

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym 2021/2022 i możliwością wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się zatem do wszystkich osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo użytkowania obiektów budowlanych, o rzetelne wypełnianie obowiązków wynikających z przepisów ustawy – Prawo budowlane.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w powiecie prudnickim**

Marek Ruda