

UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU W PRUDNIKU

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia o powierzchni użytkowej 12,54 m<sup>2</sup> mieszczącego się na parterze budynku położonego w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej 3, na działce oznaczonej w operacie gruntów i budynków nr 1042/282, mapa 10 dla których Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr KW OP1P/00030533/0 z Radiem Opole S.A.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526), art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 i 2a w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Powiatu w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony na okres dwóch lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia o powierzchni użytkowej 12,54 m<sup>2</sup> mieszczącego się na parterze budynku położonego w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej 3, na działce oznaczonej w operacie gruntów i budynków nr 1042/282, mapa 10 dla których Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr KW OP1P/00030533/05 z Radiem Opole S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Prudniku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
  
Agnieszka Sojka - Ilów

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami zarząd powiatu wydzierżawia, wynajmuje, użycza oraz oddaje w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu; zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

W przedmiotowej sprawie umowa najmu będzie stanowiła drugą umowę z tym samym podmiotem.

Zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym uzasadnione jest zapewnieniem działalności publicznego medium na rzecz lokalnej społeczności w celu umożliwienia informowania o wydarzeniach wspólnoty powiatowej.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Aneta Samotus