

Ogłoszenie o II ustnym przetargu nieograniczonym - wyciąg.

zarząd Powiatu w Prudniku w Prudniku na podstawie art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłasza, że w Starostwie Powiatowym w Prudniku ul. Kościuszki 76 odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Prudnickiego.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona jako działki 1234/241, oraz 1237/443 o łącznej powierzchni ,0236 ha. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem administracyjno – magazynowym z dobudowanym garażem o łącznej powierzchni użytkowej 167.57 m2 (143,57m2 budynek administracyjno magazynowy i 24,00 m2 garaż). Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony w zabudowie półzwartej, podpiwniczony o konstrukcji murowanej, wybudowany ok. 1960 r., Ściany murowane wewnętrzne i zewnętrzne z cegły, stropy żelbetowe, stropodach płaski drewniany. Stolarka okienna z pcv. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, wentylacyjną. Ogrzewanie elektryczne piecami akumulacyjnymi. Budynek w stanie nadającym się do remontu. Garaż z bramą uchylną jednoskrzydłową. Dostęp do nieruchomości od strony ul. Armii Krajowej poprzez gminną drogę wewnętrzną (działka nr 1861/241, 1236/443). Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej. Nie posiada ona wad prawnych. Pierwszy przetarg w dniu 04-11-2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik teren oznaczony symbolem A92 MW,U– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług. Teren położony w strefie „OW” – obserwacji archeologicznych. Nieruchomość nie leży na terenie zdegradowanym i obszarze rewitalizacji; na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej; objętym granicami specjalnej strefy ekonomicznej.

Pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 04-11-2022 r.

Cena wywoławcza wynosi 199000,00 zł brutto. Zwolnienie z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
Przetarg odbędzie się w dniu 12-01-2023 o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 06-01-2023 na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej co stanowi 19900,00 zł. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1990,00 zł. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowy, a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w całości ponosi Nabywca. Koszty całkowite zostaną podane w dniu przetargu przez komisję przetargową.

Starosta Prudnicki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy przetargu winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne – aktualnym wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, posiadać dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w procedurze przetargowej. Dopuszcza się udziału w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej winny przystąpić do przetargu z współmałżonkiem lub przedłożyć zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonych podpisem. Starosta Prudnicki zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Kościuszki 76 oraz w siedzibie Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Kościuszki 76 oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej a także na stronach internetowych Powiatu oraz na stronach biuletynu informacji publicznej.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu tel. 77 438 17 00 w. 232 lub 212.

WICESTAROSTA

mgr Janusz Siano

STAROSTA

mgr Radosław Roszkowski